PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©

Biroul Banca de Date Urbană

Extras din planul de bază al municipiului ca referință pentru lucrări în continuare scara 1:2000

Data 22.09.2023 Oana Racolța

LEGENDA

- LIMITA TERENURI STUDIATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA STUDIATA (modificari interioare propuse
- INTERVENTII PROPUSE (extindere acces corp B1 / scara evacuare si pasarela etaj / interventii scari si rampe exterioare)
- CONSTRUCTII AFLATE PE TEREN ASUPRA CARORA NU SE INTERVINE
- ACCES AUTO
- ACCESE CLADRE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE SI PARCARI

LEGENDA SUPRAFETE CLADIRE CARE FACE OBIECTUL AUTORIZATIEI CURENTE

		Simbol	Descriere	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Autorizatie construire- Nr.
EXISTENT	CLADIRE CORP C2	M1	MODUL 1, HALA PRODUCTIE SI MONTAJ COMPONENTE ELECTRONICE, PARTER	7223 m²	7223 m²	Ac nr. 21 din 0604
		M2	MODUL 2, HALA PRODUCTIE SI MONTAJ COMPONENTE ELECTRONICE, PARTER	7217 m²	7217 m²	Ac nr. 21 din 0604 Ac nr. 10778 din 8.07.2011 Ac 1608 din 10.10.2011
		M3	MODUL 3, HALA PRODUCTIE SI MONTAJ COMPONENTE ELECTRONICE, PARTER	7252 m²	7252 m²	Ac 25 din 10052000
		M4	MODUL 4, HALA PRODUCTIE SI MONTAJ COMPONENTE ELECTRONICE, PARTER	7257 m²	7257 m²	Ac 25 din 10052000 Ac 404 din 04.04.2011
		B1	CORP BIROURI SI ACCES, PARTER-ETAJ	4168 m²	5769 mp	
		D1	CORP LEGATURA DEPOZIT SI JETWAY, PARTER	4380 m²	4380 m²	
	TOTAL SUPRAFATA CORP C2 conform CF 407691			37497 m²	43098 m²	
	CONSTRUCTII EXISTENTE ATASATE CLADIRII STUDIATE C2	C4	EXTINDERE A ZONE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE (MODUL 3) - STRUCTURA METALICA SI PANOURI SANDWICH, PARTER	409.61 m²	409.60 m²	
		C18	EXTINDERE A ZONE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE (MODUL 3) - CONTAINERE, PARTER	156.41 m²	156.48 m²	
		C16	CORP LEGATURA PARTER - INTRE MODUL 4 SI MODUL 5, DEPOZITARE	514.75 m²	514.75 m²	
TOTAL SUPRAFATA CLADIRE EXISTENTA (CARE FACE OBIECTUL AUTORIZATIEI CURENTE)				38578 m²	44179 m²	
PROPUS	CONSTRUCTII PROPUSE ATASATE CLADIRII STUDIATE C2	E1	EXTINDERE ACCES B1 CORP BIROURI, PARTER	27.55 m²	27.55 m²	
		S1	SCARA EVACUARE EXTERIOARA, DESCHISA SI PASARELA ETAJ - STRUCTURA METALICA	47.00 m²	47.00 m²	
TOTAL SUPRAFATA CLADIRE (INCLUSIV EXTINDERI PROPUSE)				38652 m²	44254 m²	

LEGENDA SUPRAFETE CLADIRI AFLATE PE TEREN CONFORM EXTRAS CF nr. 407691 Timisoara (altele decat cladirea C2)

Simbol		Descriere	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
C3	C6 conform Extras plan de baza - anexa CU 2275 din 10.10.2023	C3, BAZIN APA INCENDIU, PARTER	452 m²	452 m²
C4	C15, C20 conform Extras plan de baza - anexa CU 2275 din 10.10.2023	MODUL 5, DEPOZITARE, PARTER+MEZANIN	9179 m²	960742 m²
C5	C14 conform Extras plan de baza - anexa CU 2275 din 10.10.2023	CLADIRE CHILLERE, PARTER	59 m²	159 m²
C6	C12 conform Extras plan de baza - anexa CU 2275 din 10.10.2023	STRUCTURA METALICA SUSTINERE APARATE CLIMATIZARE, PARTER	54 m²	154 m²
SUPRAFATA TOTALA CLADIRI conform CF 407961 (altele decat C2)			9744 m²	1057242 m²

LEGENDA SUPRAFETE CLADIRI AFLATE PE TEREN
conform Extrasului din planul de bază al municipiului, scara 1:2000 emis de catre Biroul Banca de Date Urbană ca referință pentru lucrări în continuare, din data de 22.09.2023 anexa la CU 2275 din 10.10.2023, (fara a fi cuprinse in extrasul de carte funciara

Simbol	Descriere	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
C5	STATIE EPURARE, parter	362.8 m²	3628 m²
C7	PUT FORAT SI POMPE APA MENAJERA, parter	54 m²	54 m²
C9	MAGAZIE CHIMICALE, parter	6440 m²	64.40 m²
C10	REZERVOR COMBUSTIBIL parter	6237 m²	62.37 m²
C17	CLADIRE, parter	12112 m²	121.12 m²
C19	CLADIRE, parter	1780 m²	17.80 m²
C21	SPATIU ACOPERIT PENTRU FUMAT, parter	3431 m²	34.31 m²
	STATIE NITROGEN, parter	4533 m²	45.33 m²
	CABINA POARTA, parter	1515 m²	15.15 m²
SUPRAFATA TOTALA CLADIRI (conform extras din Planul de baza anexa CU - altele decat cele din CF 407691)		78328 m²	783.28 m²
	TERASE ACOPERITE EXTERIOARE	26121 m²	257.21 m²

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA - 49572.49 m²
(constructii cuprinse atat in Extrasul de carte funciara cat si in Extrasul de plan din planul de bază al municipiului emis de catre Biroul Banca de Date Urbană ca referință pentru lucrări în continuare)

TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA - 55801.91 m²
(constructii cuprinse atat in Extrasul de carte funciara cat si in Extrasul de plan din planul de bază al municipiului emis de catre Biroul Banca de Date Urbană ca referință pentru lucrări în continuare)

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA EXTINDERI PROPUSE - 74.5 m²

TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA EXTINDERI PROPUSE - 74.5 m²

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA REZULTATA IN URMA EXTINDERILOR PROPUSE - 49646.99 m²

TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA REZULTATA IN URMA EXTINDERILOR PROPUSE - 55876.41 m²

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren 1 nr. cad. 407691 - 206 800 m²
Suprafata teren 2 nr. cad. 407687 - 25 100 m²
Suprafata teren 3 nr. cad. 407682 - 17 833 m²
Suprafata teren 4 nr. cad. 407694 - 2 841 m²

Suprafata construita existenta: - 49572.49 m²
Suprafata desfasurata existenta: - 55801.91 m²
Suprafata construita extindere propusa: - 74.5 m²
Suprafata construita total rezultata: - 49646.99 m²
Suprafata desfasurata total rezultata: - 55876.41 m²

Regim de inaltime maxim constructii existente - Parter+ Etaj
Regim de inaltime extindere propusa - Parter
Suprafata spatiu verde : 70000 m², 27.7% din suprafata totala a terenurilor
(conform Autorizatiei de mediu Nr. 1202 din 30.03.2015, revizuita la data de 25.07.2023)

INDICI URBANISTICI RAPORTATI LA TEREN 1 nr. cad 407691

POT existent - 23.97 %
POT propus - 24.01 %
CUT existent - 0270
CUT propus - 0270

INDICI URBANISTICI RAPORTATI LA toate terenurile aflate in proprietatea Flextronics (conform PUZ aprobat prin HCL 460 din 2018 si HCL 286 din 2019)

POT existent - 19.63 %
POT propus - 19.65 %
CUT existent - 0221
CUT propus - 0221

JUDEȚUL TIMIȘ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire
Nr. 643 13-09-2026
Arhitect Șef

Categoria de importanta "C" - normala - HGR 766/1997
Clasa III de importanta - P100-1/2006
Grad de Rezistenta la Foc (GRF) - II - P118-99
Categoria de pericol de incendiu: E
Riscul de incendiu al spatiului: mic - P118-99

* NOTA
PRIN PROIECT NU SE INTERVINE ASUPRA CIRCULATIILOR RUTIERE, ASUPRA LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE SI ACCESELOR PE TEREN.
PRIN PROIECT SE PROPUN MODIFICARI INTERIOARE SI FUNCTUAL EXTERIOARE ANEXATE CORPULUI C2.
NU SE INTERVINE ASUPRA AMENAJARILOR EXTERIOARE EXISTENTE.

Verificator		Referat/Verificator/Nr/Data:	Cerinta:
MANOLE 10 MESTERI ARHITECTI	MANOLE ZECE SRL str. Campia Libertatii, nr. 33, bl. 21, sc. 5, ap. 193, sect. 3, Bucuresti	Reg. Com.: J2015004195406 / 19.11.2015	
Obiectiv: Implementare masuri de securitate la incendiu, modificari interioare si exterioare si extindere hala C2 de productie si montaj componente electronice Flextronics Romania S.R.L. Adresa: Mun. Timisoara, Calea Torontalului, Nr. DN6 Dreapta, Jud. Timis	Beneficiar: [redacted]	Data: Martie 2024	Proiect nr.: 15-191/2023
		Scara: 1:1000	Nr. plansa: U03
Sef proiect: Arh. Adriana Frurza	FLAN DE SITUATIE PROPUS	Faza: D.T.A.C	
Proiectat: Arh. Bogdan Romee			
Desenat: s. Arh. Alexis Vatids			